

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Воронеж, ул. Малаховского д. 27 «А».**

г. Воронеж

« 22 » ноября 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 «А» по ул. Малаховского г. Воронеж проводится по инициативе собственника квартиры № 1 Хатнянской Евдокии Антоновны

Время и место: собрание состоялось с «10» ч. 00 мин. до «13» ч. 00 мин. « 22 » ноября 2008 года в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Малаховского 27 « А ».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 1085,2 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 852,2 кв. м., что составляет 78,53 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: инициатора общего собрания Хатнянская Евдокия Антоновна

Предложено: выбрать следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Хатнянскую Евдокию Антоновну (собственник кв. №1)

Секретарь собрания – Богрянцеву Татьяну Ивановну (собственник кв. №28)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«За» 852,2 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания Хатнянскую Евдокию Антоновну (собственник кв. №1)

Секретарь собрания – Богрянцеву Татьяну Ивановну (собственник кв. №28)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. Выборы способа управления.

Слушали: Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами:

управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Предложено: выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За» 771,70 голосов «Против» 80,50 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 90,55 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании.

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Предложено: в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 27 « А » по ул. Малаховского г. Воронежа выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 700,40 голосов «Против» 151,80 голосов , «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 82,19 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утверждение условий договора на управление .

Слушали секретаря собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 27 « А » по ул. Малаховского.

Предложено: утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

За» 700,4 голосов «Против» 151,80 голосов , «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 82,19 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Слушали: Председателя общего собрания.

Предложено: выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 1. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение:

За» 852,2 голосов «Против» 0 голосов , «Воздержался» 0 голосов.

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания №1.

Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: Готин - / Готинская Е.А. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Бирю - / Бирюнова М.И. /
подпись Ф.И.О.